

Demande de bail exclusif (BEX) d'exploitation de sable et de gravier 2026

SECTION 1 IDENTIFICATION

1.1 REQUÉRANT (Personne physique)

| | | | | | |
|--|--------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------|
| Nom | Prénom | Date de naissance | | | |
| | | | | | |
| Adresse (numéro, rue, route rurale ou casier postal) | | App. | Ville, village ou municipalité | | |
| | | | | | |
| Province | Pays | Code postal | Téléphone (domicile) | Téléphone (bureau) | Poste |
| | | | | | |
| Télécopieur | | Adresse de courrier électronique | | | |
| | | | | | |

1.2 TITULAIRE DU BAIL D'EXPLOITATION *

| | | | | |
|--|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> ENTREPRISE | Nom de l'entreprise | Nº matricule (NEQ) | Nº d'interv. | % |
| | | | | |
| ou | Nom | Prénom | Date de naissance | Client n° |
| <input type="checkbox"/> PARTICULIER | | | | |
| Adresse (numéro, rue, route rurale ou casier postal) | | App. | Ville, village ou municipalité | |
| | | | | |
| Province | Pays | Code postal | Téléphone (domicile) | Téléphone (bureau) |
| | | | | |
| Télécopieur | | Adresse de courrier électronique | | |
| | | | | |

*S'IL Y A PLUS D'UN TITULAIRE, ANNEXER UNE LISTE AVEC TOUS LES RENSEIGNEMENTS DEMANDÉS À LA SECTION 1.2

1.3 ADRESSE DE CORRESPONDANCE (Si différente de celle du titulaire)

| | | | | | |
|--|--------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------|
| Nom | Prénom | Date de naissance | | | |
| | | | | | |
| Adresse (numéro, rue, route rurale ou casier postal) | | App. | Ville, village ou municipalité | | |
| | | | | | |
| Province | Pays | Code postal | Téléphone (domicile) | Téléphone (bureau) | Poste |
| | | | | | |
| Télécopieur | | Adresse de courrier électronique | | | |
| | | | | | |

SECTION 2 LOCALISATION DU TERRAIN VISÉ

(Tous les champs sont obligatoires)

| | | | | |
|--|------|---|------|---------|
| Nom du canton, de la paroisse ou de la seigneurie | Rang | Lot | | |
| | | | | |
| Carte SNRC : | | | | |
| Nouvelle exploitation ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non* | | *Si non, Nº du site MERN : (ex.: 22A05-003) | | |
| Coordonnées UTM NAD 1983 : | | Est | Nord | Zone Nº |

SECTION 3 RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'EXPLOITATION

Votre référence (facultatif) :

(Tous les champs sont obligatoires)

| | |
|--|---|
| Date projetée du début de l'exploitation : | Extraction annuelle prévue : <input type="checkbox"/> t.m. ou <input type="checkbox"/> m.c. |
| Exploitant(s) actuel(s) : | |
| But de l'exploitation : | |
| Substance(s) visée(s) : <input type="checkbox"/> Sable | <input type="checkbox"/> Gravier |
| Usage(s) : <input type="checkbox"/> Construction et entretien (routes et autres) | <input type="checkbox"/> Béton bitumineux |
| <input type="checkbox"/> Béton de ciment | <input type="checkbox"/> Autres, spécifier : _____ |

SECTION 4 AUTRES PERMIS OU AUTORISATIONS CONNEXES À OBTENIR AUPRÈS DU MRNF (voir détails à la page 3)

- Permis d'intervention forestière (MRNF)
 Autorisation pour la construction d'un chemin (MRNF)
 Baux de location (MRNF)
 Autres, spécifier : _____

SECTION 5 DOCUMENTATION À JOINDRE (voir détails à la page 3)

Les documents sont exigés en vertu de la Loi sur les mines (RLRQ, c. M-13.1) et du Règlement sur les substances minérales autres que le pétrole, le gaz naturel et la saumure (RLRQ, c. M-13.1, r.2)

- Plans exigés par règlement (art. 51 : paragraphes 1A et 1B de la page 3)
 Rapports exigés par règlement (art. 51 : paragraphe 1C de la page 3)
 Loyer correspondant à la durée du bail (paragraphe 1D de la page 3. Si chèque, payer à l'ordre MRC de La Vallée-de-l'Or
Durée demandée : _____
 Résolution ou règlement (art. 127 du règlement : item 2 de la page 3)

SECTION 6 DÉCLARATION DU RESPONSABLE

Je certifie, en date de la présente demande, avoir respecté toutes les obligations relatives aux déclarations trimestrielles et redevances à verser, en vertu de l'article 155 de la Loi sur les mines, et j'atteste de l'exactitude des renseignements fournis dans la présente demande.

DATE :

SIGNATURE :

Je désire effectuer le paiement à partir du solde de compte de l'intervenant

Important :

- Si transmission par télécopieur ou par courriel, les originaux ne doivent pas être transmis par la poste.
- Aucune demande ne sera analysée avant que le paiement soit effectué.
- Il est interdit de fournir des données bancaires (carte de crédit) sur ce formulaire.

Adresse de retour : MRC de La Vallée-de-l'Or
42, place Hammond
Val-d'Or (Québec) J9P 3A9

Téléphone : 819 825-7733
Télécopieur : 819 825-4137
Courriel : territoire@mrcvo.qc.ca

Documentation à joindre à la demande

A. Un plan indiquant les limites du terrain visé selon l'une des façons suivantes :

- fournir le numéro du ou des claims désignés sur carte (CDC) lorsque le terrain visé correspond parfaitement à la géométrie de ces derniers;
- fournir le numéro du ou des lots ou blocs entiers selon l'arpentage primitif, lorsque le terrain visé correspond parfaitement à la géométrie de ces derniers;
- établir les sommets du périmètre figurant sur la carte par arpentage ou les définir par coordonnées rectangulaires UTM (NAD83). Dans ce dernier cas, numérotter les sommets du périmètre sur la carte et joindre la liste des coordonnées correspondantes.

B. Une carte dont l'échelle n'est pas inférieure à 1:5 000 indiquant :

- les limites du site faisant l'objet de la demande et le territoire avoisinant jusqu'à un minimum de 150 mètres; y inscrire le nom et le tracé des chemins publics, selon le Code de la sécurité routière, des voies d'accès existantes et à construire, des cours d'eau ou des lacs, l'emplacement des puits ainsi que l'emplacement et la nature de toute construction, terrain de camping ou établissement récréatif;
- l'aire d'exploitation proposée, y compris la localisation des équipements, des aires de chargement, de décharge et de dépôt des matériaux produits, des aires sur lesquelles sont entreposés des résidus;
- l'emplacement des aires d'entreposage des terres de découverte et du sol végétal et, s'il y a lieu, celui des faces d'exploitation (front de taille); la date de l'établissement de la carte.

C. Un rapport :

- décrivant la nature, l'étendue et la qualité du gisement ou du dépôt.
- précisant les usages prévus de la substance à exploiter, les marchés visés et le taux de production anticipé.
- décrivant le mode d'exploitation proposé.

Lorsque le bail est demandé pour l'exploitation du sable, du gravier et d'autres dépôts meubles par une municipalité ou une régie intermunicipale, à des fins de construction, de réfection et d'entretien de son réseau routier, celle-ci doit déposer un plan quinquennal.

Lorsqu'un bail exclusif est demandé pour l'extraction ou l'exploitation de sable, de gravier, le demandeur doit démontrer à la MRC que ces substances sont nécessaires à maintenir la pérennité d'une activité industrielle ou à l'exercice d'une activité d'exportation commerciale à l'extérieur du Québec.

Cette autorisation donne au titulaire un droit exclusif d'exploitation qui lui confère la responsabilité environnementale du site. À ce titre, celui-ci doit acquérir une **déclaration de conformité ou une autorisation ministérielle** du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

D. Le paiement d'un loyer, fixé proportionnellement à la durée du bail selon le tableau suivant :

| Durée du bail | 5 ans et moins | 5 à 6 ans | 6 à 7 ans | 7 à 8 ans | 8 à 9 ans | 9 à 10 ans |
|------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Montant du loyer | 3 974.00 \$ | 4 766.00 \$ | 5 561.00 \$ | 6 361.00 \$ | 7 152.00 \$ | 7 946.00 \$ |

E. Résolution ou règlement (art. 127 du règlement) :

Lorsque le demandeur d'un BEX est une personne morale (entreprise ou société), il doit fournir l'adresse de son siège social et, le cas échéant, celle de sa principale place d'affaires au Québec.

De plus, si le demandeur est une personne morale, il doit fournir une copie certifiée de la résolution ou du règlement interne autorisant la personne qui présente la demande à le faire au nom du demandeur.

F. Autre permis ou autorisations connexes à obtenir auprès du MRNF et du MELCCFP :

Dans le cadre de la réalisation de votre projet, veuillez nous informer si des demandes additionnelles seront soumises au bureau régional du MRNF et du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) afin d'obtenir une autorisation ou un permis.

Consultation autochtone :

La Couronne a le devoir de consulter les communautés autochtones concernées par votre demande de bail. Cette consultation doit se faire sur l'ensemble des droits, permis et autorisations relatifs à votre projet d'exploitation. La consultation autochtone ne débutera qu'au moment où les demandes de permis et d'autorisations connexes à votre demande de bail seront déposées au bureau régional concerné du MRNF et du MELCCFP.

Afin de minimiser les délais de consultation, veuillez contacter, dans les plus brefs délais, le bureau régional concerné : <http://mern.gouv.qc.ca/nous-joindre/>